

Pensionskasse SBB Hilfigerstrasse 4 3014 Bern

Verein Leben im Schöenberg
Herr Christoph Allenspach
Präsident
1700 Freiburg

Bern, 19. Januar 2024
Bearbeitet von: Stefan Orecchio

Offener Brief an die PK SBB vom 10. Januar 2024 / Stellungnahme

Sehr geehrter Herr Allenspach
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken Ihnen für Ihr Schreiben vom 10. Januar zu Händen des Stiftungsrates der Pensionskasse SBB und nehmen gerne wie folgt Stellung.

Die Pensionskasse SBB ist seit 2018 Eigentümerin der Liegenschaft Route du Riedlé 13 in Freiburg.

Die Liegenschaft mit Baujahr 1968 wurde in der Vergangenheit teils mit minimalen Einzelmassnahmen instandgehalten. Nach 56 Jahren sind jedoch die Bauteile mehrheitlich am Ende ihrer Lebensdauer, weshalb die Liegenschaft grosszyklisch saniert werden muss. Vor der Baueingabe wurden die Mieter über das geplante Vorgehen informiert und zu einem Mieterinformationsanlass eingeladen, in welchem das Projekt und die geplanten Massnahmen im Detail vorgestellt wurden. Die anwesenden Mieter zeigten Verständnis für das Bauvorhaben. Wie von Ihnen im Schreiben bereits erwähnt, ist eine grundlegende Sanierung unumgänglich. Dabei werden unter anderem die komplette Haustechnik inklusive Lift, der gesamte Innenausbau und die Gebäudehülle den heutigen geltenden Vorschriften angepasst. Nach Abschluss der Arbeiten wird das Gebäude frei von Schadstoffen sein und erfüllt in Bezug auf die Mietersicherheit alle geltenden Normen betreffend Brüstungshöhen, Erdbebensicherheit und Brandschutz. Der Energiebedarf wird nach der Sanierung deutlich tiefer sein, was den zukünftigen Mietern mittels tieferer Nebenkosten zugutekommen wird.

Das Projekt sieht vor, dass in den obersten drei Stockwerken jeweils eine Wohnung aufgetrennt und im Erdgeschoss zwei Wohnungen zu einer grossen Wohnung zusammengelegt werden. Alle anderen Wohnungsgrundrisse werden beibehalten. Mit

den geringfügigen Wohnungsanpassungen soll das Gebäude für die nächsten Jahrzehnte dem Marktbedürfnis der Mieter entsprechen und auch den Aspekt des demographischen Wandels berücksichtigen.

Mit dem vorliegenden Projekt verfolgen wir einen langfristigen und nachhaltigen Ansatz mit einem starken Bekenntnis zum Quartier Schönberg.

Freundliche Grüße

Pensionskasse SBB

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. Orecchio'.

Stefan Orecchio
Leiter Immobilien

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'F. Rieben'.

Franz Rieben
Bauherrenvertreter